

ROMANIA
JUDEȚUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UIVAR

HOTARARE

privind concesionarea directa a spatiului Cabinet dentist Uivar

Consiliul local al comunei Uivar, judetul Timis ;

Avand in vedere : Referatul si Proiectul de hotarare al domnului primar Savulescu Bogdan-Gheorghe privind concesionarea directa a spatiului Cabinet dentist Uivar .

Raportul de specialitate al Secretarului general al UAT Uivar privind concesionarea directa a spatiului Cabinet dentist Uivar .

Avand in vedere faptul ca domnul Dr. Murariu Daniel a depus Cererea inregistrata cu nr. 2260/26.07.2023 , prin care solicita prelungirea sau incheierea unui nou contract de concesiune pentru spatiul detinut prin Contractului de inchiriere nr. 1587/1 din 19.10.2020 pentru a se putea finaliza dosarul de finantare din cadrul apelului de proiecte PNNR C12 Sanatate si prevederile Contractului de inchiriere nr. 1587/1 din 19.10.2020 .

Avand în vedere prevederile art. 14 alin. (2) (3) (4) și (7) din O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 2 alin. (1) si (2) din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale,

In conformitate cu prevederile Ordinului comun nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale,

Prevederile art. 59 – 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea unor acte normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr.1 si 2 acordata proiectului de privind concesionarea directa a spatiului Cabinet dentist Uivar

In temeiul art. 129 alin (1) , alin.(2) lit. (b)si (c) , alin (6) lit.(b) , alin (7) lit.(c) , art. 139 alin. (1), art. 196 alin.(1) lit. (a) , art. 197 alin. (1), alin. (2), alin. (4), , și art. 199 alin.(1) și alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ
Consiliul local al comunei Uivar

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea directă a spatiului Cabinet dentist Uivar din imobilul înscris în CF 400511 C1-U1 Uivar , nr. cadastral 400511 C1-U1, situat în

comuna Uivar , nr. 285, Apartamentul 1 , jud. Timis in suprafata de 67,5 mp către CABINET MEDICAL DE MEDICINA DENTARA DR.MURARIU DANIEL, reprezentat de dr. Murariu Daniel, pentru desfășurarea activității medicale de medicină dentară.

Art.2. Se aprobă durata concesiunii de 15 ani, începând cu data semnării contractului de concesiune, fără a depăși limita de pensionare, conform art. 5 alin. (2) din H.G. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinet medicale și cu aplicarea art. 391 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 . Se aprobă Raportul de Evaluare intocmit in acest sens de evaluator autorizat Mita Dan , legitimatia 18.788.

Art. 4 . Se aproba valoarea redevenței de 2,17 euro/mp/luna echivalent a 10,79 lei/mp/luna , 146,48 euro/luna echivalent a 728,33 lei/luna. Redevența obținută prin concesiune face venit la bugetul local al comunei Uivar si se va ajusta cu anual cu rata inflatiei.

Art. 5. Contractul de concesiune se va încheia în conformitate cu Ordinul nr. 94/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul H.G. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinet medicale, conform anexei nr. 1 care face parte integrante din prezenta hotarare.

Art.6. Se împuternicește primarul comunei Uivar – domnul Savulescu Bogdan Gheorghe , să semneze contractul de concesiune .

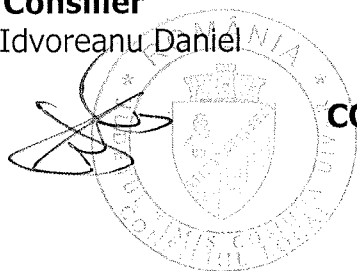
Art.7. La data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri, Contractul de inchireiere nr.1587/1 se reziliaza de comun acord .

Art.8. - Prezenta hotarare se comunica :
Institutiei Prefectului judetul Timis.
Primarului comunei Uivar
Compartimentelor din cadrul Primariei Uivar
Persoanelor in cauza
Publica afisare pe site-ul propriu si in Monitorul oficial al comunei.

PRESEDINTELE DE SEDINTA

Consilier

Idvoreanu Daniel



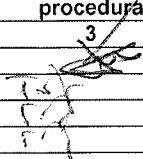
CONTRASEMNEAZA

Secretar general
Talpai Gabor Ianos

2

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.
06/2024**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	26/01/2024	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	26/01/2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	12/02/2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	26/01/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	26/01/2024	

**Hotărârea nr. 6 din 26.01.2024 a fost adoptată/neadoptată cu
13 voturi pentru/impotriva**

Nr. total consilieri	Nr. consilieri prezenți	Voturi pentru	Voturi împotriva	Abțineri	Nr. consilieri care nu participa la vot
13	13	13	-	-	-

Nr. 6/2024

Data: 26.01.2024

**Anexa la Hotararea Consiliului Local Uivar
Nr. 6 din 26.01.2024**

**CONTRACT DE CONCESIUNE
Încheiat astăzi,, la**

1. Părțile contractante

1.1. Consiliul local Uivar , cu sediul în Uivar , nr 348 , judetul timis , reprezentat prin Savulescu Bogdan Gheorghe , având funcția de Primar , în calitate de concedent, și

1.2. Murariu Daniel CNP 1800506350075, medicul titular al cabinetului cu personalitate juridică - CABINET MEDICAL DE MEDICINA DENTARA DR.MURARIU DANIEL, cu sediul social în Uivar , nr.285, judetul Timis , înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale Timis sub nr. 978228 din 17.12.2007, cod fiscal 44682406 din 03.08.2021, având contul deschis la, în calitate de concesionar, au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului în care funcționează cabinetul medical CABINET MEDICAL DE MEDICINA DENTARA DR.MURARIU DANIEL,, situat în Uivar , nr.285 , judetul Timis , format din 10 încăperi în suprafața totală de 67,5 m², conform schiței spațiului, care va constitui anexa nr. 1*) la contractul de concesiune.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia până la data de, care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. În cazul în care spațiul este concesionat către 2 titulari de cabinet medical (care îl folosesc în regim de tură-contratură), aceștia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data de 01.02.2024.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este 10,79 lei/mp/luna , respectiv 728,33 lei/luna pentru imobilul concesionat

4.2. Redevența se ajusteaza anual cu indicele de inflatie .

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr. RO96TREZ62521A300530XXXX, deschis la TREZORERIA JIMBOLIA ;

- contul concesionarului nr.,deschis la Banca

4.4. Plata redevenței se va face lunar pana in data de 25 a lunii .

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.6. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 2184,99 lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a stabili împreună cu Concedentul contribuția pentru asigurarea încălzirii spațiului prin încălzirea centralizată a clădirii cu cazanul pe lemne care se afla pe partea din clădire a Concedentului după predarea imobilului în momentul semnării procesului verbal de predare primire.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

6.2.4. Concedentul este obligat ca împreună cu Concesionarul să stabilească contribuția pentru asigurarea încălzirii spațiului prin încălzirea centralizată a clădirii cu cazanul pe lemne care se află pe partea lui din clădire după predarea imobilului în momentul semnării procesului verbal de predare primire.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prelabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 (zile, ore) de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 5 (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin mail sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în exemplare, din care astăzi, data semnării lui.

Concedent,

Consiliul Local Uivar

Prin Savulescu Bogdan Gheorghe Primar

Concesionar,

CABINET MEDICAL DE MEDICINA DENTARA

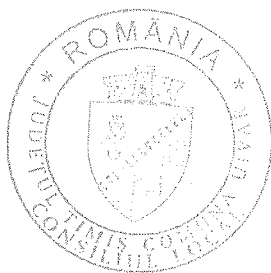
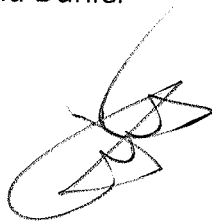
DR.MURARIU DANIEL

Prin Murariu Daniel

PRESEDINTELE DE SEDINTA

Consilier

Idvoreanu Daniel



CONTRASEMNEAZA

Secretar general

Talpai Gabor Ianos

